



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Строитель",  
Республика Башкортостан, г.  
Туймазы, ул. Мичурина, зд. 11, офис  
6

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2022

№ 02-RU 03308000-1329Ж-2022

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом (литер 9) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне "Юрюзань" в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-010864-2022 от 28.02.2022 № 02-2-1-1-075729-2021 от 09.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010805:1458		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010805		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0792 от 07.12.2021, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АРХПРОЕКТ" шифр 283-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022г. шифр 2718-83-ИГДИ, 23-2021-ИГИ, 23-2021-ИЭИ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	6178,52	Площадь участка (кв.м.)	2183,0
	Объем (куб.м.)	23893,3	в том числе подземной части (куб.м.)	1596,1

Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	489,18		
Иные показатели:			
		количество квартир - 120 шт., однокомнатных - 104 шт., двухкомнатных - 14 шт., четырёхкомнатных - 2 шт., общая площадь квартир - 4456,08 кв. м, сумма площадей отапливаемых помещений квартир - 4068, 65 кв. м; сумма площадей отапливаемых помещений квартир, суммарная площадь квартир - 2000,25 кв. м; суммарная площадь неотапливаемых помещений квартир (лоджий, балконов) - 612,92 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 264,41 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Белореченская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (283-ПОС, Уфа-2021). согласно ч.  
19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022г.

М.П.